

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO AGRICOLTURA DELLA
MAREMMA E DEL TIRRENO**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno, in esecuzione di quanto previsto dal provvedimento di ricognizione delle società partecipate, approvato con delibera G.C. n. 34 del 15 marzo 2017, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175;

INDICE

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione detenute nelle seguenti Società: Ecocerved S.c. a r.l., Marina di San Rocco S.p.A. e Parchi Val di Cornia S.p.A..

Art. 1

**SOGGETTO ALIENANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**

Soggetto alienante è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno, con sede legale in Livorno, Piazza del Municipio n. 48 e sede secondaria a Grosseto, Via Fratelli Cairoli n.10, cod. fisc. e partita IVA 01838690491.

Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Alessandro Gennari, Dirigente Area I Gestione Risorse e Sistemi, nominato con determinazione S.G. n. 132 del 28 settembre 2017.

Il presente bando d'asta pubblica è pubblicato nel suo testo integrale sul sito istituzionale della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno, all'indirizzo <http://www.lg.camcom.gov.it/>, nonché, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano Il Tirreno.

Art.2

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione per lotti delle seguenti quote intere di partecipazione detenute dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno:

Denominazione	N. Azioni	Valore nominale	Entità % della partecipazione*
1. Ecocerved S.c.a.r.l.		10.320,00	0,412
2. Marina di San Rocco S.p.A.	500	2.500,00	0,5
3. Parchi Val di Cornia S.p.A.	20	1.033,00	0,07

* percentuale calcolata sull'ammontare del capitale sottoscritto e versato.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno garantisce la piena proprietà delle azioni e delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 3

INFORMAZIONI SOCIETARIE

1) “Ecocerved Società Consortile a Responsabilità Limitata” o in breve “Ecocerved S.c. a r.l.”, con sede a Roma, Piazza Sallustio n. 21, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma: 03991350376.

La durata della Società, costituita il 31 luglio 1990, è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

La Società non ha scopo di lucro, è a capitale interamente pubblico ed è una struttura appartenente al Sistema Camerale Italiano, ai sensi dell'art.2, comma 2, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e del D.Lgs. 15 febbraio 2010, n. 23, come modificati dal D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 219, strettamente indispensabile al perseguimento delle finalità istituzionali dei consorziati, a norma del D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175.

L'attività caratteristica ed il relativo valore della produzione della Società sono svolti prevalentemente in favore o su richiesta dei consorziati, nel rispetto del limite percentuale previsto dalla legge.

Gli enti partecipanti al capitale esercitano sulla Società un controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture e servizi secondo il modello organizzativo dell'in house providing,

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

indipendentemente dalla quota posseduta, nel rispetto del D.Lgs. n.50 del 2016. (Estratto dall'art.1 dello Statuto).

La Società ha quale oggetto le seguenti attività:

- a) progettare, realizzare, gestire ed avviare sistemi informativi in materia ambientale, in tutte le loro componenti, nell'interesse e per conto delle camere di commercio, delle loro unioni, associazioni, aziende, fondazioni o società partecipate; essa può anche attendere alla realizzazione di servizi informatici per le altre amministrazioni pubbliche per le quali il sistema camerale svolga funzioni delegate anche nella gestione di albi, elenchi e registri dedicati, ovvero abbia rapporti di carattere istituzionale, abbia stipulato convenzioni o accordi di programma, con particolare riguardo ai temi ambientali.
- b) la produzione, la distribuzione di dati relativi all'ambiente ed all'ecologia, con particolare riferimento alla realizzazione e gestione di software, di banche dati, sistemi informativi e di monitoraggio;
- c) la predisposizione e messa a disposizione delle procedure informatiche per il pagamento delle somme a qualsiasi titolo dovute ai soci consorziati nell'espletamento delle funzioni di cui al punto a) e b) provvedendo per loro conto all'incasso delle relative somme;
- d) l'attività di formazione sulle problematiche ambientali ed ecologiche in generale, nonchè, per l'utenza sui prodotti di cui al punto precedente e in particolare, ma in via non limitativa: lo studio, la classificazione, la progettazione di modelli atti a migliorare la gestione dell'ecosistema, l'individuazione sia di possibili riduzioni della produzione di rifiuti, sia delle ottimali modalità del loro smaltimento; l'analisi della possibilità di un migliore riutilizzo dei materiali di scarto, con re immissione di questi nel ciclo produttivo o ai fini di un recupero energetico, anche con l'istituzione di appositi sistemi telematici di contrattazione;
- e) in accordo con gli obiettivi di cui alle lettere precedenti, l'attivazione di servizi di ricerca scientifica e tecnologica comprensiva dell'acquisizione e vendita di brevetti, sia in Italia che all'estero, per la soluzione di problemi ecologici, la realizzazione di studi e ricerche di marketing nonchè, per particolari casi di interesse, l'attivazione della fase di sperimentazione delle sopra menzionate ricerche scientifiche, tecnologiche, di marketing, anche su commissione ed in relazione ad accordi di programma con enti pubblici, o privati e per conto dell'Unione Europea e di altri organismi internazionali (estratto dell'art.3 dello Statuto).

Il capitale sociale è fissato in € 2.500.000,00, interamente versato ed è suddiviso in quote di diverso valore nominale secondo le partecipazioni di ciascun socio (art. 5 dello Statuto).

Art. 6 dello Statuto (Soci):

6.1 In ragione delle finalità consortili possono essere soci della società esclusivamente:

- a) le Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) le Unioni Regionali delle Camere di Commercio;
- c) l'Unione Italiana delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- d) le altre Società controllate dalle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con caratteristiche analoghe a quelle previste dall'art.1 del presente statuto.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

6.2 Ogni altro soggetto pubblico o ente pubblico può essere ammesso quale socio consorziato, solo se l'assemblea, acquisito il parere dell'organo amministrativo, riconosca che la sua presenza sia, in base allo statuto, essenziale o strumentale all'esercizio dello scopo sociale.

Art.10 dello Statuto (Trasferimento della partecipazione sociale):

10.1 Tutti i trasferimenti delle quote sociali, a qualunque titolo effettuati, sono efficaci ed opponibili alla Società a seguito dell'annotazione nel libro dei soci dell'atto di trasferimento purchè risulti rispettata la procedura qui di seguito descritta.

10.2 In caso di trasferimento a qualunque titolo delle quote di partecipazione o di parte di esse, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione.

10.3 Ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione, chi intende alienare in tutto o in parte la propria partecipazione, dovrà dare comunicazione del proprio intendimento, del promittente acquirente e del corrispettivo offerto mediante raccomandata a.r. con avviso di ricevimento, agli altri soci, a ciascun amministratore e i soci, nei novanta giorni dal ricevimento, risultante dal timbro postale, potranno esercitare la prelazione alle condizioni riportate mediante raccomandata con avviso di ricevimento inviata agli amministratori e all'alienante. Decorso il termine di cui sopra senza che i soci si siano avvalsi del diritto di prelazione, il socio alienante potrà vendere la propria quota ad uno dei soggetti indicati nell'art.6 purché ricorrano le condizioni di cui all'art.11.

10.4 I soci aventi diritto potranno esercitare il diritto di prelazione a parità di condizioni. Qualora più soci intendano esercitare il diritto di prelazione, la quota offerta in vendita sarà attribuita in misura proporzionale alla partecipazione di ciascun socio alla società.

10.5 Qualora il corrispettivo indicato sia considerato da uno o più prelationari eccessivamente elevato in rapporto al valore della quota, questi e il socio che intende alienare dovranno nominare di comune accordo un arbitratore che proceda a stimare la quota stessa. In mancanza di accordo, tale arbitratore verrà nominato dal Presidente del Tribunale in cui ha sede la società. In tal caso, la decisione dell'arbitratore sarà vincolante, per cui l'esercizio della prelazione potrà avvenire solo alle condizioni stabilite dall'arbitratore. Il socio che intende alienare la propria partecipazione, qualora la valutazione dell'arbitratore non lo trovi d'accordo, può revocare l'offerta.

Art.11 dello Statuto (Gradimento)

11.1 In tutti i casi in cui un socio intenda cedere a qualsiasi titolo l'intera propria partecipazione o parte di essa ad un soggetto di cui all'art. 6.2, estraneo alla compagine sociale, dovrà darne comunicazione a mezzo raccomandata, con avviso di ricevimento, all'organo amministrativo, il quale, se collegiale, decide con le maggioranze di cui all'art.17.10 dello statuto e entro 60 giorni esprime il parere di cui all'art.6.2 ed indice l'assemblea dei soci per le decisioni sull'ammissibilità.

2) **“Marina di San Rocco S.p.A.”**, con sede a Grosseto, fraz. Marina di Grosseto, Porto Turistico n.12, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno: 01053750533.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

La durata della Società, costituita il 5 novembre 1993, è stabilita sino al 31 dicembre 2080.

La Società ha per oggetto i seguenti settori di attività:

a) la realizzazione e la gestione di approdi a carattere turistico e di tutte le infrastrutture ad essi pertinenti quali attrezzature, impianti e servizi idonei a consentire l'approdo, il rimessaggio e l'approvvigionamento dei natanti.

La società può in particolare:

a) promuovere gestire anche indirettamente tutte quelle attività accessorie atte comunque a garantire a natanti ed ai loro equipaggi e passeggeri ogni possibile assistenza;

b) tenere depositi di merci connesse con la natura dell'oggetto sociale;

c) gestire in proprio o concedere a terzi stazioni di servizio per natanti ed autoveicoli, nonché distributori per la vendita al pubblico di olii, carburanti e combustibili;

d) concedere in sub concessione od in locazione od in uso gratuito od in comodato, anche a terzi, ogni altro bene sociale disponibile od indisponibile dichiarato tale dall'autorità marittima;

e) compiere gli atti necessari per la restituzione gratuita al demanio marittimo di tutti i beni secondo le clausole contenute nell'atto di sottomissione e secondo le disposizioni che fossero successivamente emanate dalle competenti autorità;

f) commercializzare, sia al minuto che all'ingrosso, articoli di profumeria, gadgets, vestiario, oggettistica, articoli nautici, ed ogni altro genere di articolo, nonché di generi alimentari di ogni tipo e specie;

g) gestire direttamente o indirettamente cantieri di riparazioni nautiche di ogni genere, meccaniche, elettriche, elettroniche etc.; la gestione di centri subacquei nonché la produzione, la locazione ed il noleggio di imbarcazioni e di prodotti per la nautica;

h) promuovere e gestire, anche indirettamente, centri commerciali, ristoranti, bar, pizzerie e rosticcerie, alberghi, hotel, residence, villaggi turistici, campeggi, nonché agenzie di intermediazione mobiliare ed immobiliare nonché di pratiche marittime e nautiche; la organizzazione di escursioni marittime e terrestri anche con utilizzo di mezzi propri per il trasporto di persone;

- la costruzione, riparazione, manutenzione, ristrutturazione, l'acquisto e la vendita di edifici di qualsiasi genere e natura comprese le opere di completamento e rifinitura con qualsiasi materiale;

- la costruzione, riparazione, manutenzione e ristrutturazione di opere di urbanizzazione, di opere stradali, idrauliche e di adduzione di linee elettriche e simili;

- la produzione, il montaggio, la manutenzione e la vendita di prefabbricati di cemento precompresso ed in laterizio;

- la demolizione e rimozione di opere edili in qualsiasi materiale; tali ultime attività potranno essere esercitate anche stipulando contratti di appalto o di prestazione d'opera con terzi. (Estratto dall'art.3 dello Statuto).

Il capitale sociale è fissato in € 500.000, interamente versato, suddiviso in n. 100.000 azioni ordinarie del valore nominale di € 5 cadauna. (art.6 dello Statuto).

Art.8 dello Statuto (Trasferimento inter vivos)

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Le azioni sono trasferibili per atto tra vivi; tuttavia, agli altri soci, regolarmente iscritti a libro soci, spetta il diritto di prelazione per l'acquisto.

Per l'esercizio del diritto di prelazione valgono le seguenti disposizioni e modalità:

Il socio che intende trasferire in tutto od in parte le proprie azioni, dovrà comunicare la propria offerta con lettera raccomandata al Consiglio di Amministrazione, il quale né darà comunicazione, per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ritorno, agli altri soci entro sette giorni; l'offerta deve contenere le generalità del cessionario e le condizioni della cessione, fra le quali, in particolare, il prezzo e le modalità di pagamento.

Ogni socio interessato all'acquisto deve far pervenire al Consiglio di Amministrazione la dichiarazione di esercizio della prelazione con raccomandata a/r entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione da parte dello stesso

Le azioni dovranno essere trasferite entro 60 giorni dalla data in cui il socio che intende acquistare avrà comunicato al Consiglio di Amministrazione l'accettazione dell'offerta.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, le azioni offerte spetteranno ai soci interessati in proporzione alle azioni da ciascuno di essi possedute.

Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, abbiano dichiarato nella comunicazione di voler esercitare il diritto di prelazione, anche per la quota non esercitata dagli altri soci aventine diritto.

Qualora nella comunicazione sia indicato come acquirente un soggetto già socio, anche ad esso riconosciuto il diritto ad esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci.

Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per tutte le azioni offerte, poiché tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente.

Qualora nessun socio intenda acquistare le azioni offerte, nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il socio offerente sarà libero di trasferire l'intero pacchetto azionario offerto in vendita all'acquirente indicato nella comunicazione, entro il 180 giorni successivi dal giorno in cui è scaduto il termine per l'esercizio del diritto di prelazione, in mancanza di che la procedura della prelazione dovrà essere ripetuta. (Estratto dall'art. 8 dello Statuto)

3) “Parchi Val di Cornia S.p.A.”, con sede a Piombino (LI), Via G. Lerario n.90, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno: 01091280493.

La durata della Società, costituita con atto dell'8 luglio 1993, è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

Ai fini del conseguimento degli scopi sociali, la Società potrà svolgere in via diretta ed esclusiva nei confronti dei soci, le seguenti attività:

a) gestione musei e predisposizione dei servizi strumentali alla loro fruizione al pubblico, come prenotazione e servizi di biglietteria, manutenzione, vigilanza;

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

- b) controllo sul territorio per quanto riguarda il rispetto delle norme vigenti in materia di Aree Protette;
- c) corretta conservazione, valorizzazione, manutenzione delle aree protette e del sistema dei Parchi e svolgimento di tutte le attività strumentali alla loro idonea fruizione;
- d) ogni attività che sia strumentale alla tutela, valorizzazione, conservazione del patrimonio culturale e paesaggistico conferito;
- e) gestione di attività strumentali e/o connesse al sistema integrato per conto di singoli Comuni;
- f) funzioni di stazione appaltante per l'affidamento di servizi aggiuntivi con rilevanza commerciale inerenti alle gestioni dei musei e dei parchi, tra i quali, essenzialmente: servizi di accoglienza e ospitalità, caffetteria, accompagnamento e guida, ristorazione.

Fermo restando quanto sopra, la Società non potrà:

- offrire servizi e/o prodotti sul libero mercato;
- ricevere in affidamento diretto dai soci o da altri enti della Pubblica Amministrazione, servizi pubblici locali a rilevanza commerciale;
- partecipare a gare pubbliche per l'affidamento dei servizi pubblici locali a rilevanza economica;
- svolgere servizi strumentali a favore di altre pubbliche amministrazioni. (Estratto dall'art.5 dello Statuto).

Il capitale sociale è di € 1.480.443,95, interamente versato, suddiviso in n. 28.663 azioni da € 51,65 ciascuna.

Possono acquisire la qualità di socio esclusivamente Enti Pubblici, ai sensi del co. 4, lettera a) dell'art. 113 del D.Lgs. 267/2000 (art.6 dello Statuto).

Art. 9 dello Statuto (Diritto di prelazione)

I soci hanno diritto di prelazione sul trasferimento delle azioni, proporzionalmente alle rispettive partecipazioni.

A tal fine il socio che intende trasferire le proprie azioni deve darne comunicazione a tutti gli altri soci mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indicando il nominativo dell'ente pubblico acquirente, il corrispettivo e tutte le altre condizioni dell'alienazione,

La rinuncia al diritto di prelazione, espressa o presunta nel caso di mancata risposta nel termine di trenta giorni dalla ricezione della comunicazione, consente al socio di cedere le proprie azioni esclusivamente al soggetto ed alle condizioni indicate nella comunicazione.

Il trasferimento deve comunque avvenire entro i trenta giorni successivi alla rinuncia al diritto di prelazione.

Per una più esaustiva e completa valutazione dei profili societari, si rinvia agli statuti sociali ed ai bilanci relativi all'ultimo esercizio approvati dalle Società, che costituiscono la documentazione a disposizione dei partecipanti visionabile con le modalità di cui al successivo art.15.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

Art. 4

SUDDIVISIONE IN LOTTI E BASE D'ASTA PER CIASCUN LOTTO

La presente procedura è suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto 1:

Quota di nominali € 10.320 di Ecocerved S.c. a r.l.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2015 (ultimo bilancio disponibile), è di € 20.967,76.

Lotto 2:

N. 500 azioni di Marina di San Rocco S.p.A. (valore nominale € 2.500)

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2016, è di € 3.034,87.

Lotto 3:

N. 20 azioni di Parchi Val di Cornia S.p.A. (valore nominale € 1.033)

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2016, è di € 1.065,48.

N.B.: il prezzo posto a base d'asta non comprende eventuali dividendi pagati su utili di esercizi precedenti alla data di cessione delle partecipazioni

Art. 5

CONDIZIONI GENERALI

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per un importo non inferiore a € 1,00= (uno) o multiplo di 1,00 € (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e, pertanto, può essere formulata esclusivamente un'unica ed una sola offerta per l'intero lotto.

Possono essere presentate offerte per più lotti fino ad un massimo di 3 (tre) offerte economiche, da includere in altrettante buste B nel plico generale, con le modalità di cui al successivo art. 9.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c..

Art. 6

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base per ciascun Lotto indicato dal presente bando.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato per ciascun lotto rispetto a quello a base d'asta.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

La Camera di Commercio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali ed impregiudicato in ogni caso il diritto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno al risarcimento del maggior danno.

Il soggetto alienante non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita ovvero qualora l'organo amministrativo rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio, ove il diritto di prelazione o la delibera di ammissione siano previsti dagli Statuti sociali.

Resta fermo che si provvederà ad aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario per la parte di azioni e/o quote rimaste disponibili qualora il diritto di prelazione venga esercitato dagli aventi diritto solo in parte.

Art. 7

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando al successivo art. 9, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (**Allegato A del presente Bando**).

Possono partecipare all'asta pubblica gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le Società, le imprese individuali o le persone fisiche, nei limiti previsti dagli Statuti sociali.

Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

Art. 8

LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DALLO STATUTO

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria il soggetto alienante provvederà a comunicare alle Società ed ai soci, laddove previsto dagli Statuti sociali delle Società interessate, le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere:

a) la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto, e/o

b) la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del soggetto alienante alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante, ovvero nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società interessata.

a) Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per l'intero lotto offerto in vendita, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del soggetto alienante. Qualora gli aventi diritto, conformemente alle previsioni statutarie, esercitino il diritto di prelazione non per l'intero lotto ma per una quota della partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario resta obbligato all'acquisto delle azioni e / o quote rimaste disponibili in quanto non oggetto dell'esercizio della prelazione. Decorso i termini di cui agli Statuti sociali per l'esercizio dei diritti di prelazione, il soggetto alienante sarà libero di cedere al miglior offerente, ai prezzi indicati, le azioni/quote offerte.

b) Qualora l'organo amministrativo, conformemente a quanto previsto dallo Statuto sociale, respinga la domanda di ammissione dell'aggiudicatario provvisorio, quest'ultimo non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del soggetto alienante.

Art. 9

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

a) l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A.; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi;

b) i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci e amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;

c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;

B) In caso di persone fisiche:

a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine previsto e secondo le condizioni di seguito riportate:

Busta A – Documentazione – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
Busta B - Offerta economica.

La busta “A-Documentazione” dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

A) Documentazione amministrativa:

1) **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000, n. 445, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dalla Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno (Allegato A), sottoscritta per esteso e pena l'esclusione dell'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante (o Procuratore) se persona giuridica. Detta istanza contiene dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l'esclusione, il possesso, tra l'altro, dei requisiti di cui al presente articolo.

2) **Fotocopia** del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

3) **Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia autenticata della relativa procura notarile;

La **Busta “B-Offerta Economica”** dovrà contenere:

1) **L'offerta economica**, dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) L'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;

b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Si precisa che potranno essere presentate fino ad un massimo di n. 4 offerte economiche, da includere in altrettante buste B, ognuna specifica per un singolo lotto come già indicato all'art. 5.

La Busta B deve essere racchiusa in un plico unico generico assieme alla Busta A. La/e busta/e B dovrà/anno contenere soltanto l'offerta irrevocabile e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta A.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta economica (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Esso deve inoltre recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le due buste contenute all'interno del plico unico devono essere, a loro volta, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e devono recare l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente, "A-Documentazione" e "B-Offerta".

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a: Segreteria Generale, Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, Piazza del Municipio n. 48, 57123 Livorno, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura al pubblico degli uffici.

Art. 10

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono pervenire, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno 24 novembre 2017**.

Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico alla Segreteria Generale.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione.

I plichi che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelli che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenuti validi.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno non è responsabile in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dall'asta anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Art. 11

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

La seduta pubblica si terrà **il giorno 27 novembre 2017, ore 10,00** presso la sede legale della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, a Livorno, Piazza del Municipio n.48.

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito internet camerale.

In seduta pubblica, constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee, divise per lotto, ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Per ciascun lotto il Responsabile del procedimento procederà alla lettura delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Responsabile del procedimento predisporrà la relativa graduatoria ed individuerà l'offerta più alta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del procedimento inviterà gli offerenti a presentare offerte migliorative rispetto a quelle presentate; nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il lotto è aggiudicato all'ultimo offerente. Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

Dell'esito della seduta pubblica verrà redatto apposito verbale. Si procederà quindi all'approvazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo base d'asta per lotto indicato.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per lotto avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, fermo restando che il soggetto alienante sarà vincolato esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo al decorso del termine per l'esercizio del diritto di prelazione ovvero alla delibera dell'organo amministrativo di ammissione, secondo quanto previsto dal precedente art.8.

La Camera di Commercio si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e / o di non procedere alla vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Art. 12

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Decorso il termine per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte dei soci o delle Società, senza che i soci o le Società li abbiano esercitati ai sensi del precedente art. 8, oppure acquisita la delibera dell'organo amministrativo favorevole all'ammissione ed effettuate le necessarie verifiche circa la sussistenza dei requisiti in capo all'aggiudicatario, il soggetto alienante procederà all'aggiudicazione definitiva.

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

Art. 13

PREZZO D'ACQUISTO

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 12.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impugnato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 14

RISERVATEZZA

Tutti i dati personali di cui la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Maremma e del Tirreno verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente. La presentazione dell'offerta da parte del

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491

concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, nella persona del suo Presidente. Il Responsabile del trattamento è il Segretario Generale, Dott. Pierluigi Giuntoli, reperibile presso la sede legale della Camera di Commercio, sita a Livorno, Piazza del Municipio 48.

Art. 15

CHIARIMENTI E VISIONE DOCUMENTI

Ogni richiesta di chiarimenti o di visione di documentazione relativa al presente Bando o ai suoi allegati, potrà essere indirizzata tramite posta elettronica certificata al Dott. Alessandro Gennari, Dirigente Area I Gestione Risorse e Sistemi e Responsabile del presente procedimento, all'indirizzo: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it.

Art. 16

DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio.

Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Livorno.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Livorno, 28 settembre 2017

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Alessandro Gennari

CAMERA DI COMMERCIO DELLA MAREMMA E DEL TIRRENO

LIVORNO - P.zza del Municipio, 48 - Cap 57123 - Centralino: 0586 231.111 - Fax 0586 231.229

GROSSETO - Via F.lli Cairoli, 10 - Cap 58100 - Centralino: 0564 430.111 - Fax 0564 415.821

Pec: cameradicommercio@pec.lg.camcom.it

Sito internet: www.lg.camcom.gov.it

Codice fiscale e Partita Iva: 01838690491